



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG NR. 33 DES GEMEINDERATES IN DER LEGISLATURPERIODE 2020-2026

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 10.05.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:40 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Hitzhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erster Bürgermeister

Sammüller, Roland

#### Mitglieder des Gemeinderates

Bittlmayer, Elisabeth

Dworak, Michael

Anwesend ab 19:50 Uhr

Dworak, Winfried

Hake, Karin, Dr.

Anwesend ab 19:40 Uhr

Lindner, Georg

Miehling, Mathias

Peppel, Christian

Pflügl, Andreas

Schneider, Franz

Schroll, Martin

Templer, Josef

#### Schriftführer

Popp, Stefan

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Klinger, Rupert

Kögler, Gerhard

Lindner, Karin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Neubau einer zweigruppigen Kinderkrippe und Errichtung eines Heizraumes mit Lager sowie Neuordnung der Stellplätze: Vorstellung Kostenberechnung und Besprechung weitere Vorgehensweise mit Planungsbüros
2. Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 32 vom 26.04.2022
3. Verschiedenes / Anfragen

## **Einführung / Begrüßung**

1. Bürgermeister Roland Sammüller begrüßte die anwesenden Mitglieder des Gemeinderats. Das Gremium ist beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt sind (Art. 47 Abs. 2 Gemeindeordnung). Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 04.05.2022 per E-Mail erfolgt. Unterlagen wurden im Ratsinformationssystem hinterlegt. Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 04.05.2022 ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht und auf der Homepage im Bürgerinformationssystem veröffentlicht.

Er stellte die Tagesordnung fest und fragte das Gremium, ob Einverständnis damit besteht oder Einwände bzw. Änderungswünsche vorgebracht werden. Das Gremium stimmt der Tagesordnung zu.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Neubau einer zweigruppigen Kinderkrippe und Errichtung eines Heizraumes mit Lager sowie Neuordnung der Stellplätze: Vorstellung Kostenberechnung und Besprechung weitere Vorgehensweise mit Planungsbüros**

#### Sachvortrag:

Bürgermeister Roland Sammüller begrüßte Herrn Breitenhuber und Herrn Hausmann von unserem Planungsbüro ArchitekturWerkstatt Breitenhuber und Hausmann aus Eichstätt sowie unserem Fachplaner für Heizung/Lüftung/Sanitär und Elektrotechnik, Herrn Frey, von der Ing.-Gesellschaft Frey, Donabauer, Wich (FDW) aus Gaimersheim.

#### Präsentation ArchitekturWerkstatt:

- aktueller Sachstand: Genehmigungsplanung Ende Februar beim LRA eingereicht, Erstellung der Werksplanung, Kostensteigerung aufgrund gestiegener Material-, Energie- und Transportkosten, Störung Betriebsablauf ist zu rechnen
- aktueller Planungsstand: Heizhaus und Fertigaragen 3,10m südlicher Grenzabstand
- Bauzeitenplan: Bezugsfertigkeit 09.2024
- aktuelle Kostenberechnung auf Grundlage der Ausschreibung für Kinderkrippe: 2.767.000 €, Kostenschätzung vom 01.12.2021: 2.331.000 € (jeweils ohne Planungskosten)

#### Präsentation FDW:

- Energieversorgung: Wärmeverbund mit Pelletheizung, PV-Anlage 30 kW
- Fußbodenheizung in gesamter Kinderkrippe
- Lüftungsanlage: zentral mit Wärmerückgewinnung, Überströmung von Gruppenräume in Nebenräume
- Sanitäreanlage: Enthärtungsanlage, dezentrale Warmwasseraufbereitung, automatisch spülende Armaturen (Vorschrift wg. Trinkwasserhygiene)
- LED-Beleuchtung

#### Folgende Fördermittel sind/werden kurzfristig beantragt

- 567.000 € (FAG)
- 107.000 € (BAFA für Lüftung)
- 190.000 € (KfW, Energieeffizientes Bauen 40 für Nichtwohngebäude)

#### Fragen/Diskussion:

- Wie entwickeln sich die Baustoffpreise und Lieferengpässe?  
Die Entwicklung derzeit nicht absehbar.

- Wann soll ausgeschrieben werden?  
Aufgrund der Erfahrungen im letzten Jahr, könnte eine Ausschreibung nach der Urlaubszeit sinnvoller sein, weil bis dahin eine „Erholung“ der überhitzten Preise möglich ist.
- Wie soll ausgeschrieben werden; wie bisher mit fixem Angebotspreis oder Stoffpreisgleitklausel?  
Es soll auf jeden Fall eine Ausschreibung mit Stoffpreisgleitklausel erfolgen. Dadurch sollen überteuerte Angebote vermieden werden, weil die Anbieter aktuell die Preisentwicklung nicht kalkulieren können. Durch die Stoffpreisgleitklausel werden Preisentwicklungen (nach oben oder unten) an den Auftraggeber weitergegeben.
- Wo liegt Einsparungspotenzial?  
Es werden überwiegend Standardprodukte ausgeschrieben. Die Planer und Fachplaner überprüfen ihre Ausschreibungen auf Einsparungspotenziale und teilen sie der Verwaltung mit.
- Soll an Holz-Elementbauweise festgehalten werden? Bei der Kostenschätzung lagen die Mehrkosten diese ökologische Bauweise gegenüber einem Massivbau (Ziegel, Beton) um ca. 52.000 € (brutto) höher.  
Auch bei Ziegel und Beton gab es deutliche Preissteigerungen. Bis auf Weiteres laufen die Planungen für die Ausführung Holz-Elementbauweise weiter.

### **Beschluss:**

**Die Ausschreibung wird auf Ende September 2022 verschoben und soweit wie möglich und sinnvoll mit der Stoffpreisgleitklausel durchgeführt. Dabei sollen möglichst viele Gewerke ausgeschrieben werden. Zusätzlich sollen alle Gewerke auf Einsparpotenzial überprüft werden. Bis auf Weiteres laufen die Planungen für die Ausführung Holz-Elementbauweise weiter.**

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

## **2 Genehmigung der Sitzungsniederschriften Nr. 32 vom 26.04.2022**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen Nr. 32 vom 26.04.2022 ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung war während der Sitzung im Gremium im Umlauf.

### **Beschluss:**

**Den Niederschriften Nr. 32 - öffentlicher und nichtöffentlicher Teil - aus der Gemeinderatssitzung vom 26.04.2022 wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt.**

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

## **3 Verschiedenes / Anfragen**

### **Informationen durch Bürgermeister Roland Sammüller**

- Bauangelegenheiten seit der letzten GR-Sitzung
- Beschlussfassungen nichtöffentlicher Sitzung (05.04. und 26.04.2022)
- Auftragsvergabe Asphaltierung Einzelflächen Kreis- und Staatsstraße im Rahmen der offenen Kanalsanierung an STRABAG AG, 85119 Ernsgaden
- Auftragsvergabe Sanierung Spritz-Asphalt Feldweg Hofstetten-Baumfeld an BABIC GmbH, 86859 Igling
- Problematik Durchfahrt Rösselstraße zum Baugebiet „Fuchsbug“ nach wie vor akut, es werden kurzfristig weitere Hinweisschilder und Durchfahrtsverbotsschilder für LKW aufgestellt.
- Bürgerbusstart zum 01.06.2022
  - Fahrzeuglieferung dieser oder Anfang nächster Woche
  - noch dringend Fahrer/innen gesucht
  - Akquise Werbung von Firmen aus dem Gemeindegebiet auf dem Fahrzeug; Beitrag geplant mit 400,00 EUR pro Werbefläche.
  - Kontakt mit LRA – Fahrerlaubnisbehörde für rechtzeitige Zusendung der Fahrerlaubnisse zur Fahrgastbeförderung

- Feierlichkeit 900 Jahre erste urkundliche Erwähnung Hofstettens: 16. – 18.09.2022

#### Anfragen Gemeinderäte

GR Templer Josef	Nachfrage wegen fehlender Eiche am Friedhof
GR Dworak Michael	Ausschreibung der Grünanlagen am Friedhof. Bgm: Grundsätzlich steht einer Abgabe der Grünanlagepflege am Friedhof nichts im Weg. Es erfolgt Rücksprache mit dem Bauhof und Kontaktaufnahme mit der Firma
GR Miehling Mathias	An einem Feldweg am westlichen Ortsausgang von Hofstetten bleibt aufgrund eines Erdhügels Regen- und Schmelzwasser stehen und zerstört somit den Feldweg.
GR Peppel Christian	Derzeitiger Stand zu neuer Gewerbefläche

Um 21:30 Uhr schließt Erster Bürgermeister Roland Sammüller den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 33 des Gemeinderates in der Legislaturperiode 2020-2026.

Roland Sammüller  
Erster Bürgermeister

Stefan Popp  
Schriftführung