



Neubau einer Kinderkrippe in Hofstetten

Gemeinde Hitzhofen

aw

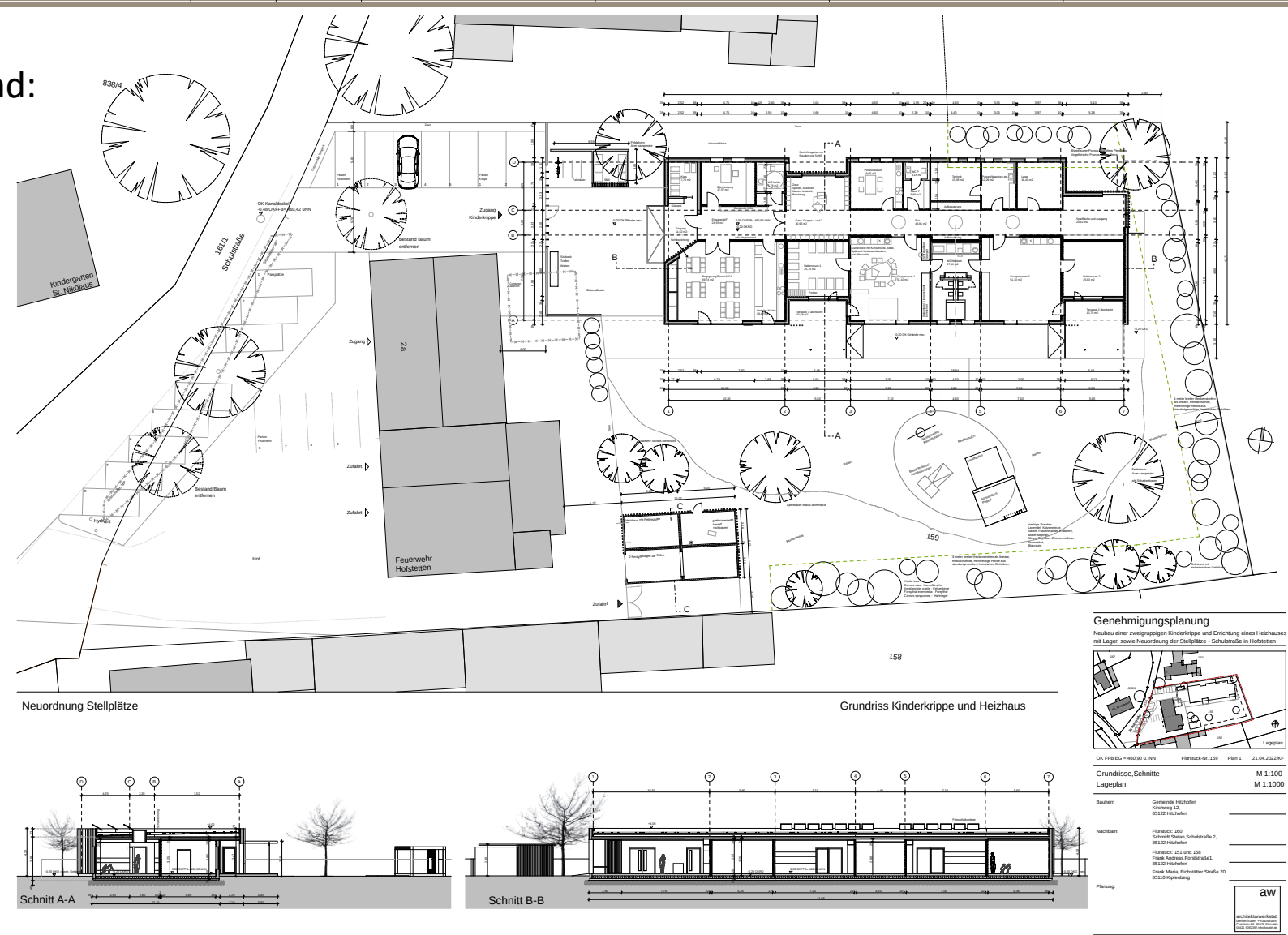
Agenda:

- Aktueller Sachstand
- Aktueller Planstand
- Bauzeitenplan
- Aktuelle Kostenberechnung
- Kostengegenüberstellung
- Vorstellung vorgesehenes Baumaterial
- Rückfragen / Diskussion

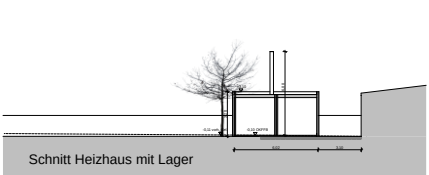
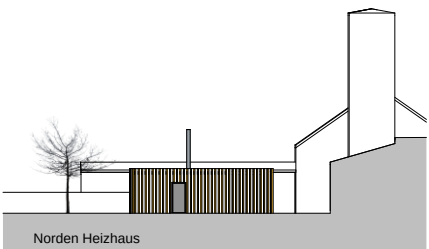
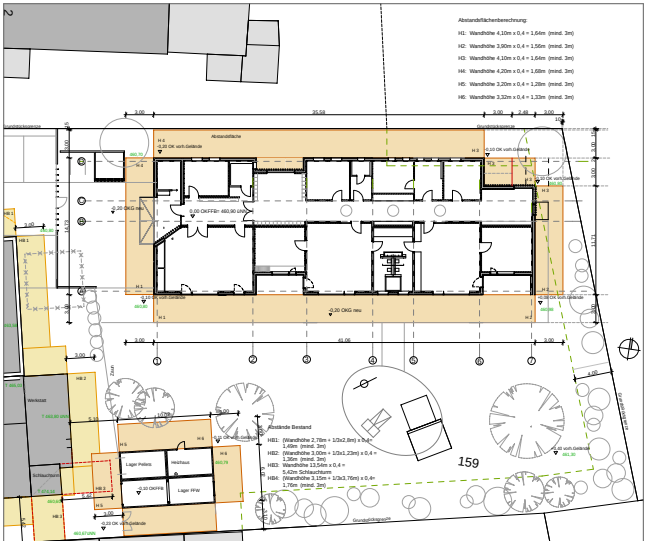
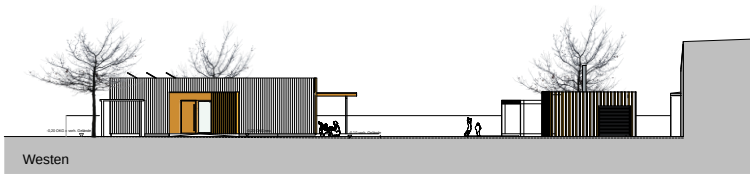
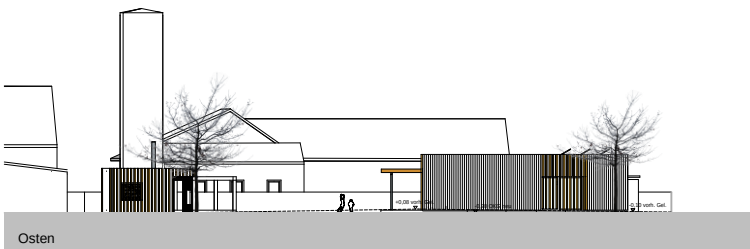
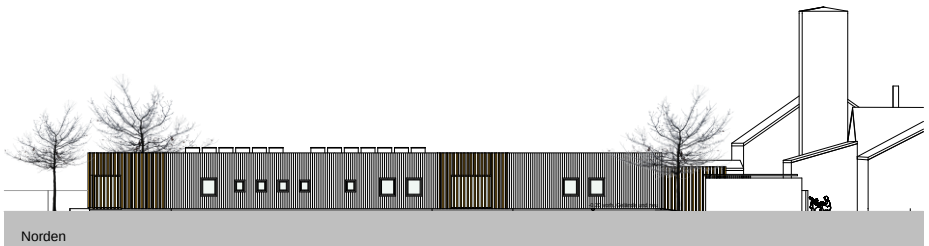
Aktueller Sachstand:

- Eingabeplanung ist erstellt und zur Genehmigung im LRA Eichstätt
- die abschließende Genehmigung liegt noch nicht vor
- z. Zeit wird mit den fachlich Beteiligten die Werkplanung erstellt
- aufgrund der aktuellen Gesamtsituation ist mit einer Kostensteigerung des Projektes zu rechnen. Diese begründet sich durch die gestiegenen Material- aber auch die erhöhten Energie- und Transportkosten
- durch die verzögerte Bereitstellung von Materialien ist darüber hinaus auch mit Störungen im Bauablauf zu rechnen
- Aufteilung in drei Einzelprojekte

Aktueller Planstand:



Aktueller Planstand:



Genehmigungsplanung
Neubau einer zweigruppigen Kinderkrippe und Errichtung eines Heizhauses mit Lager, sowie Neuanordnung der Stellplätze - Schulstraße in Hofstetten

OR: PFB 010 - 400.00 G. 1001 Plan: 01 21.04.2022/2017

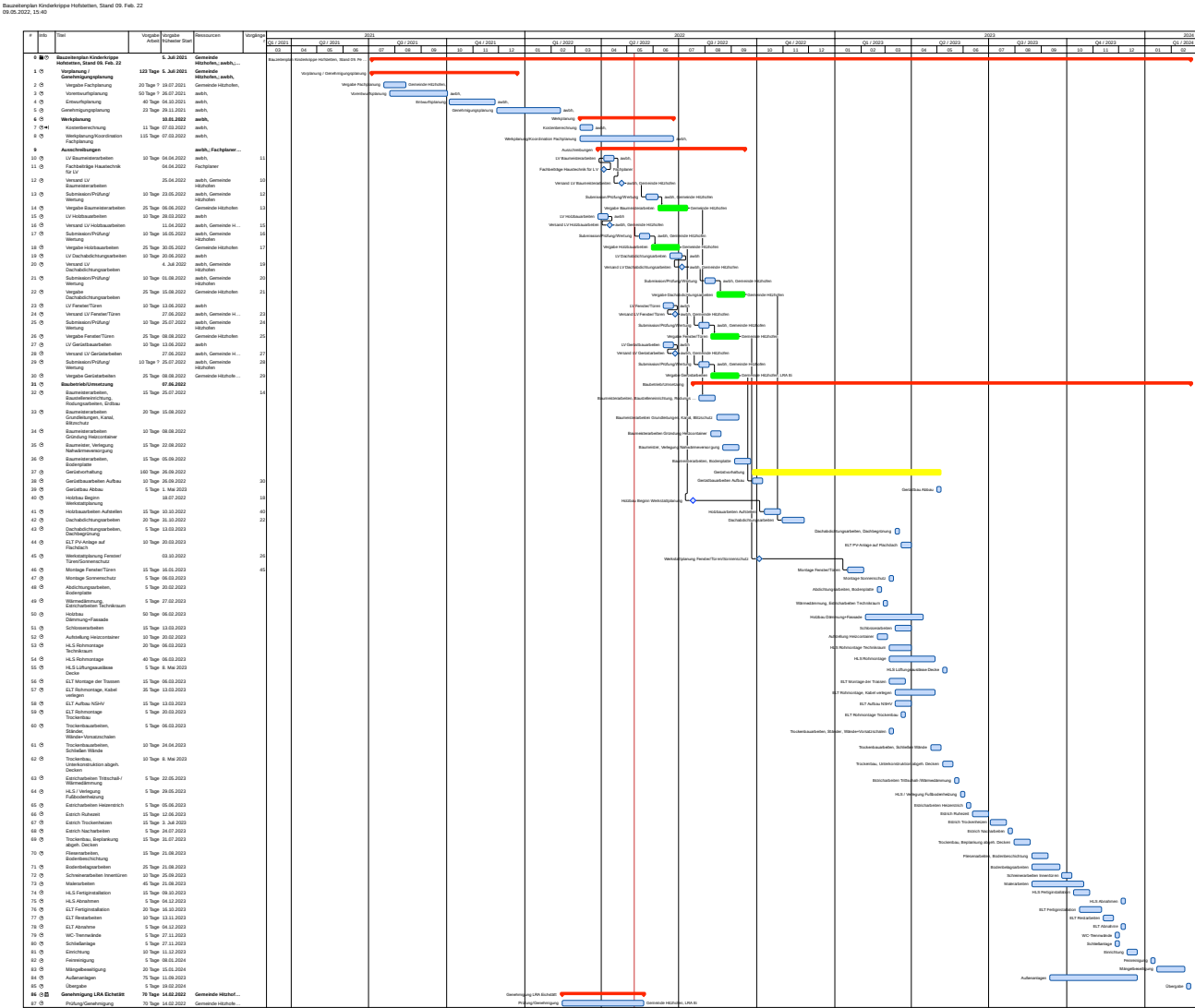
Ansichten/Schnitt M 1:100
Übersicht Abstandsflächen M 1:200

Bauherr: Gemeinde Hitzhofen
Kirchweg 12, 85122 Hitzhofen

Nachbar: Flurstück 195
Schneid Straße, Schulstraße 2, 85122 Hitzhofen
Flurstück 152 und 158
Frank Andreas Forstmeister AG, 85122 Hitzhofen
Flora Maria, Schuster Straße 20, 85122 Hitzhofen

Planung: aw

Bauzeitenplan:



architekturwerkstatt breitenhuber + hausmann, Puchbergstr. 13, 85072 Eichstätt

Aktuelle Kostenberechnung
nach Gewerken:

Planverfasser ...
architekturwerkstatt
Breitenhuber + Hausmann
Pedettistraße 13
85072 Eichstätt

LV-Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt
21-21
Hofstetten, Neubau einer 2gruppigen Kinderkrippe

Bauvorhaben
Neubau einer 2-gruppigen
Kinderkrippe

Bauherr
Gemeinde Hitzhofen
Kirchweg 12
85122 Hitzhofen

Bauleitung
W. O.

Auswertung nach
Leistungsverzeichnissen

Kostenaufstellung
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur
Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto: 2.325.679,90 EUR
- zzgl. MwSt: 441.879,19 EUR
- Gesamt, Brutto: 2.767.559,09 EUR

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von ...)

Seiten ohne Anlage(n)
Seiten: 4

LV-Kostenberechnung bis LV-Ebene 1

LV-Kostenberechnung		Hofstetten, Neubau einer 2gruppigen Kinderkrippe (21-21)
Gewerkeschätzung (GWS)		
- Gesamt, Netto:	2.325.679,90	EUR
- zzgl. MwSt:	441.879,19	EUR
- Gesamt, Brutto:	2.767.559,09	EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
03	Baumeisterarbeiten	188.146,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	223.893,74
01	Titel - Baustelleneinrichtung	15.500,00
03	Titel - Erdarbeiten	49.169,00
04	Titel - Beton- und Stahlbetonarbeiten	123.477,00
04	Holzbauarbeiten	488.610,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	581.445,90
01	Titel - Baustelleneinrichtung	5.200,00
02	Titel - Holzbau Krippe	150.590,00
03	Titel - Holzbau Fassade/Dämmung	129.530,00
04	Titel - Decke	203.290,00
07	Dachabdichtungsarbeiten	196.913,40
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	234.326,95
01	Titel - Baustelleneinrichtung / Berechnungen / Nachweise	3.520,50
02	Titel - Dachabdichtungsarbeiten nach DIN 18 338	107.491,70
03	Titel - Dachbegrünung	52.113,50
04	Titel - Attikaabdeckung / Regenfallrohre	17.190,00
05	Titel - Absturzsicherung	4.952,50
06	Titel - Dämmung unterseitig	3.680,00
08	Titel - Sockelabdichtung	7.965,20
08	Gerüstbauarbeiten	19.500,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	23.205,00
01	Titel - Gerüstbau	19.500,00
09	Schreinerarbeiten Fenster/Außentüren	83.940,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	99.888,60
01	Titel - Fenster/Außentüren	83.940,00
10	Schreinerarbeiten Türen/Innenfenster	45.955,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	54.686,45
01	Titel - Türen/Innenfenster	45.955,00
13	Schreinerarbeiten Einbaumöbel	145.525,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	173.174,75
02	Titel - Einbaumöbel	75.375,00
03	Titel - Einbauküchen	67.850,00
04	Titel - Werkstattzeichnungen	2.300,00
14	Metallbauarbeiten	14.490,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	17.243,10
01	Titel - Dachfenster/Oberlichter	14.490,00

LV-Kostenberechnung			Hofstetten, Neubau einer 2gruppigen Kinderkrippe (21-21)
Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR	
15	Schlosserarbeiten	41.400,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	49.266,00	
00	Titel - Vordach Notausgang	3.450,00	
01	Titel - Geländer	3.450,00	
02	Titel - Pergola	34.500,00	
16	Trockenbauarbeiten	101.412,50	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	120.680,88	
01	Titel - Montagewände	13.212,50	
02	Titel - Abgeh. Decken/Deckenverkleidung	88.200,00	
17	Estricharbeiten	33.210,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	39.519,90	
01	Titel - Baustelleneinrichtung	1.050,00	
02	Titel - Estricharbeiten	32.160,00	
18	Bodenbelag Linoleum	22.890,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	27.239,10	
19	Fliesenarbeiten	3.700,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	4.403,00	
01	Titel - Fliesenarbeiten Saalbau	3.700,00	
20	Maler- und Lackierarbeiten	18.105,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	21.544,95	
01	Titel - Beschichtung Wände/Decken	16.695,00	
04	Titel - Anstriche Metall	1.410,00	
21	Bodenbeschichtung	18.975,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	22.580,25	
01	Titel - Bodenbeschichtung	18.975,00	
23	Abwasser/Wasser/Gas	98.690,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	117.441,10	
00	Titel - Abwasser/Wasser/Gasanlagen psch nach IB FDW	98.690,00	
24	Heizungsanlage/-arbeiten	69.090,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	82.217,10	
00	Titel - Wärmeversorgungsanlagen psch nach IB FDW	69.090,00	
25	Lüftungsanlage/-arbeiten	130.640,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	155.461,60	
01	Titel - Raumlufttechnische Anlagen	130.640,00	
26	Elektroinstallation	235.390,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	280.114,10	
01	Titel - Öffentliche Erschließung	12.480,00	
02	Titel - Elektr. Anlagen	203.100,00	
12	Titel - Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	17.930,00	
13	Titel - Gebäude-und Anlagenautomation nach IB FDW	1.880,00	
28	Sonnenschutzanlagen	18.200,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	21.658,00	
01	Titel - Sonnenschutzanlage	18.200,00	
29	Schließanlage	10.000,00	
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	11.900,00	
Alle Einzelbeträge Netto in EUR		09.05.2022 - Seite 3	

Hofstetten, Neubau einer 2gruppigen Kinderkrippe (21-21)

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Aktuelle Kostenberechnung
nach Kostengruppen:

Planverfasser —
architekturwerkstatt
Breitenhuber + Hausmann
Pedettistraße 13
85072 Eichstätt

Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt
21-21
Hofstetten, Neubau einer 2gruppigen Kinderkrippe

Bauvorhaben
Neubau einer 2-gruppigen
Kinderkrippe

Bauherr
Gemeinde Hitzhofen
Kirchweg 12
85122 Hitzhofen

Bauleitung
w. o.

Auswertung nach
DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur
Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto: 2.325.679,90 EUR
- zzgl. MwSt.: 441.879,20 EUR
- Gesamt, Brutto: 2.767.559,10 EUR

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)
Seiten: 5

Kostenberechnung (siehe KG-Element)



Kostenberechnung

Hofstetten, Neubau einer 2gruppigen Kinderkrippe (21-21)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T	
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).	
- Gesamt, Netto:	2.325.679,90 EUR	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.	
- zzgl. MwSt.:	441.879,20 EUR		
- Gesamt, Brutto:	2.767.559,10 EUR		

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Vorbereitende Maßnahmen			12.480,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			14.851,20
220	Öffentliche Erschließung			12.480,00
225	Stromversorgung		8.310,00	8.310,00
26	LV Elektroinstallation			8.310,00
226	Telekommunikation		4.170,00	4.170,00
26	LV Elektroinstallation			4.170,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			1.469.111,90
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.748.243,18
310	Baugrube/Erdbau			22.912,00
311	Herstellung		22.912,00	22.912,00
03	LV Baumeisterarbeiten			22.912,00
320	Gründung, Unterbau			203.714,00
321	Baugrundverbesserung		17.052,00	17.052,00
03	LV Baumeisterarbeiten			17.052,00
322	Flachgründungen und Bodenplatten		78.666,00	78.666,00
03	LV Baumeisterarbeiten			78.666,00
324	Gründungsbeläge		89.021,00	89.021,00
03	LV Baumeisterarbeiten			34.121,00
04	LV Holzbauarbeiten			3.300,00
17	LV Estricharbeiten			32.160,00
18	LV Bodenbelag Linoleum			19.440,00
325	Abdichtungen und Bekleidungen		18.975,00	18.975,00
21	LV Bodenbeschichtung			18.975,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			356.771,20
331	Tragende Außenwände		69.705,20	69.705,20
03	LV Baumeisterarbeiten			7.630,00
04	LV Holzbauarbeiten			57.630,00
07	LV Dachabdichtungsarbeiten			4.445,20
334	Außenwandöffnungen		86.240,00	86.240,00
09	LV Schreinerarbeiten Fenster/Außentüren			83.940,00
13	LV Schreinerarbeiten Einbaumöbel			2.300,00
335	Außenwandbekleidungen, außen		144.676,00	144.676,00
03	LV Baumeisterarbeiten			4.050,00
04	LV Holzbauarbeiten			129.530,00
07	LV Dachabdichtungsarbeiten			11.096,00
338	Lichtschutz zur KG 330		52.700,00	52.700,00
15	LV Schlosserarbeiten			34.500,00
28	LV Sonnenschutzanlagen			18.200,00
339	Sonstiges zur KG 330		3.450,00	3.450,00
15	LV Schlosserarbeiten			3.450,00

Kostenberechnung					Hofstetten, Neubau einer 2gruppiigen Kinderkrippe (21-21)				
KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge		Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR				
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				181.432,50				
341	Tragende Innenwände			89.660,00	89.660,00				
04	LV Holzbauarbeiten				89.660,00				
342	Nichttragende Innenwände			13.212,50	13.212,50				
16	LV Trockenbauarbeiten				13.212,50				
344	Innenwandöffnungen			51.815,00	51.815,00				
10	LV Schreinerarbeiten Türen/ Innenfenster				41.815,00				
29	LV Schließanlage				10.000,00				
345	Innenwandbekleidungen			22.605,00	22.605,00				
18	LV Bodenbelag Linoleum				3.450,00				
19	LV Fliesenarbeiten				3.700,00				
20	LV Maler- und Lackierarbeiten				15.455,00				
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen			4.140,00	4.140,00				
10	LV Schreinerarbeiten Türen/ Innenfenster				4.140,00				
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				97.980,00				
351	Deckenkonstruktionen			3.450,00	3.450,00				
15	LV Schlosserarbeiten				3.450,00				
353	Deckenbeläge			3.680,00	3.680,00				
07	LV Dachabdichtungsarbeiten				3.680,00				
354	Deckenbekleidungen			89.440,00	89.440,00				
16	LV Trockenbauarbeiten				88.200,00				
20	LV Maler- und Lackierarbeiten				1.240,00				
359	Sonstiges zur KG 350			1.410,00	1.410,00				
20	LV Maler- und Lackierarbeiten				1.410,00				
360	Dächer				391.999,70				
361	Dachkonstruktionen			197.200,00	197.200,00				
04	LV Holzbauarbeiten				197.200,00				
362	Dachöffnungen			14.490,00	14.490,00				
14	LV Metallbauarbeiten				14.490,00				
363	Dachbeläge			94.989,00	94.989,00				
04	LV Holzbauarbeiten				6.090,00				
07	LV Dachabdichtungsarbeiten				88.899,00				
364	Dachbekleidungen			80.368,20	80.368,20				
07	LV Dachabdichtungsarbeiten				80.368,20				
369	Sonstiges zur KG 360			4.952,50	4.952,50				
07	LV Dachabdichtungsarbeiten				4.952,50				
380	Baukonstruktive Einbauten				154.365,00				
381	Allgemeine Einbauten			152.065,00	152.065,00				
13	LV Schreinerarbeiten Einbaumöbel				143.225,00				
32	LV Möblierung				8.840,00				
386	Orientierungs- und Informationssysteme			2.300,00	2.300,00				
32	LV Möblierung				2.300,00				
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			2.395,00	59.937,50				
03	LV Baumeisterarbeiten				2.395,00				
391	Baustelleneinrichtung			22.037,50	22.037,50				
03	LV Baumeisterarbeiten				15.500,00				
04	LV Holzbauarbeiten				5.200,00				
07	LV Dachabdichtungsarbeiten				287,50				

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

09.05.2022 - Seite 3

Kostenberechnung					Hofstetten, Neubau einer 2gruppi
Hofstetten, Neubau einer 2gruppi					21-21
KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR	
17	LV Estricharbeiten			1.050,00	
392	Gerüste		19.500,00	19.500,00	
08	LV Gerüstbauarbeiten			19.500,00	
396	Materialentsorgung		5.820,00	5.820,00	
03	LV Baumeisterarbeiten			5.820,00	
397	Zusätzliche Maßnahmen		10.185,00	10.185,00	
07	LV Dachabdichtungsarbeiten			3.185,00	
30	LV Gebäudefeinreinigung			7.000,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen			521.330,00	
	Gesamt (inkl. MwSt. 19.0%), Brutto:			620.382,70	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			98.690,00	
411	Abwasseranlagen		13.600,00	13.600,00	
23	LV Abwasser/Wasser/Gas			13.600,00	
412	Wasseranlagen		78.730,00	78.730,00	
23	LV Abwasser/Wasser/Gas			78.730,00	
419	Sonstiges zur KG 410		6.360,00	6.360,00	
23	LV Abwasser/Wasser/Gas			6.360,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen			69.090,00	
421	Wärmeerzeugungsanlagen		8.020,00	8.020,00	
24	LV Heizungsanlage/-arbeiten			8.020,00	
422	Wärmeverteilnetze		15.150,00	15.150,00	
24	LV Heizungsanlage/-arbeiten			15.150,00	
423	Raumheizflächen		41.230,00	41.230,00	
24	LV Heizungsanlage/-arbeiten			41.230,00	
429	Sonstiges zur KG 420		4.690,00	4.690,00	
24	LV Heizungsanlage/-arbeiten			4.690,00	
430	Raumlufttechnische Anlagen			130.640,00	
431	Lüftungsanlagen		124.020,00	124.020,00	
25	LV Lüftungsanlage/-arbeiten			124.020,00	
439	Sonstiges zur KG 430		6.620,00	6.620,00	
25	LV Lüftungsanlage/-arbeiten			6.620,00	
440	Elektrische Anlagen			203.100,00	
442	Eigenstromversorgungsanlagen		65.840,00	65.840,00	
26	LV Elektroinstallation			65.840,00	
444	Niederspannungseinstallationsanlagen		78.060,00	78.060,00	
26	LV Elektroinstallation			78.060,00	
445	Beleuchtungsanlagen		43.230,00	43.230,00	
26	LV Elektroinstallation			43.230,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		15.970,00	15.970,00	
26	LV Elektroinstallation			15.970,00	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnisch...			17.930,00	
451	Telekommunikationsanlagen		2.440,00	2.440,00	
26	LV Elektroinstallation			2.440,00	
452	Such- und Signalanlagen		1.300,00	1.300,00	
26	LV Elektroinstallation			1.300,00	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		4.730,00	4.730,00	

Kostenberechnung			Hofstetten, Neubau einer 2gruppigen Kinderkrippe (21-21)		
KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge		Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
26	LV	Elektroinstallation			4.730,00
457		Datenübertragungsnetze		9.460,00	9.460,00
26	LV	Elektroinstallation			9.460,00
480		Gebäude- und Anlagenautomation			1.880,00
481		Automationseinrichtungen		1.880,00	1.880,00
26	LV	Elektroinstallation			1.880,00
500	Außenanlagen und Freiflächen				286.218,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				340.599,42
520		Gründung, Unterbau		800,00	800,00
33	LV	Aussenanlagen			800,00
530		Oberbau, Deckschichten			59.850,00
533		Plätze, Höfe, Terrassen		59.850,00	59.850,00
33	LV	Aussenanlagen			59.850,00
540		Baukonstruktionen			40.880,00
541		Einfriedungen		40.880,00	40.880,00
33	LV	Aussenanlagen			40.880,00
550		Technische Anlagen			87.340,00
551		Abwasseranlagen		69.190,00	69.190,00
33	LV	Aussenanlagen			69.190,00
552		Wasseranlagen		5.340,00	5.340,00
33	LV	Aussenanlagen			5.340,00
556		Elektrische Anlagen		7.340,00	7.340,00
33	LV	Aussenanlagen			7.340,00
559		Sonstiges zur KG 550		5.470,00	5.470,00
33	LV	Aussenanlagen			5.470,00
560		Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			55.298,00
561		Allgemeine Einbauten		21.948,00	21.948,00
33	LV	Aussenanlagen			21.948,00
562		Besondere Einbauten		33.350,00	33.350,00
33	LV	Aussenanlagen			33.350,00
570		Vegetationsflächen			42.050,00
571		Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		7.000,00	7.000,00
33	LV	Aussenanlagen			7.000,00
573		Pflanzflächen		15.000,00	15.000,00
33	LV	Aussenanlagen			15.000,00
574		Rasen- und Saatflächen		20.050,00	20.050,00
33	LV	Aussenanlagen			20.050,00
600	Ausstattung und Kunstwerke				36.540,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				43.482,60
610		Allgemeine Ausstattung		36.540,00	36.540,00
32	LV	Möblierung			36.540,00
Gesamtsumme: Hofstetten, Neubau einer 2gruppigen Kinderkrippe					
Gesamt, Netto:				2.325.679,90 EUR	
zzgl. MwSt.:				441.879,20 EUR	
Gesamt, Brutto:				2.767.559,10 EUR	
Alle Einzelbeträge Netto in EUR					
09.05.2022 - Seite 5					

Kostengegenüberstellung:

Kostengruppe	Kostenschätzung Stand 01.12.2021	Kostenberechnung Stand 10.05.2022
200 Vorbereitende Maßnahmen	24.307,36 €	14.851,20 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.494.485,91 €	1.748.243,18 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen	513.201,54 €	620.382,70 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	261.559,62 €	340.599,42 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	37.461,20 €	43.482,60 €
	2.331.015,63 €	2.767.559,10 €

Vorstellung vorgesehene Baumaterial

Rückfragen / Diskussion

Neubau einer Kinderkrippe in Hofstetten

Gemeinde Hitzhofen

Herzlichen Dank!

aw